

# Sustainable Development Law & Policy

---

Volume 16  
Issue 3 Summer 2016: *Revista del Derecho y la  
Política del Desarrollo Sostenible*

Article 7

---

## Notas a Pie de Página

Sustainable Development Law & Policy

Follow this and additional works at: <https://digitalcommons.wcl.american.edu/sdlp>

 Part of the [Agriculture Law Commons](#), [Constitutional Law Commons](#), [Energy and Utilities Law Commons](#), [Environmental Law Commons](#), [Food and Drug Law Commons](#), [Health Law and Policy Commons](#), [Human Rights Law Commons](#), [Intellectual Property Law Commons](#), [International Law Commons](#), [International Trade Law Commons](#), [Land Use Law Commons](#), [Law and Society Commons](#), [Law of the Sea Commons](#), [Litigation Commons](#), [Natural Resources Law Commons](#), [Oil, Gas, and Mineral Law Commons](#), [Public Law and Legal Theory Commons](#), and the [Water Law Commons](#)

---


### Recommended Citation

Sustainable Development Law & Policy (2017) "Notas a Pie de Página," *Sustainable Development Law & Policy*. Vol. 16 : Iss. 3 , Article 7.

Available at: <https://digitalcommons.wcl.american.edu/sdlp/vol16/iss3/7>

This Article is brought to you for free and open access by the Washington College of Law Journals & Law Reviews at Digital Commons @ American University Washington College of Law. It has been accepted for inclusion in Sustainable Development Law & Policy by an authorized editor of Digital Commons @ American University Washington College of Law. For more information, please contact [kclay@wcl.american.edu](mailto:kclay@wcl.american.edu).

de construcción son obstáculos para agricultores acuapónicos que deseen proporcionar este beneficio para la salud pública. Si cada estado o municipio pueden diferir en sus regulaciones finales para la incorporación de acuaponia en sus ordenanzas,

los gobiernos locales deben actualizar sus reglamentos para promover la acuaponia y reducir los desiertos de alimentos para reflejar las necesidades de su comunidad. 

## Notas a Pie de Página: Aquaponia cubierta en edificios abandonados: una posible solución a los desiertos de alimentos

<sup>1</sup> Ver *Food Access Research Atlas*, USDA, <http://www.ers.usda.gov/data-products/food-access-research-atlas/go-to-the-atlas.aspx> (visitado por última vez el 23 de Nov. del 2015) (mostrando la prevalencia de los desiertos de alimentos en todo el país).

<sup>2</sup> Ver Mari Gallagher, *USDA Defines Food Deserts*, NUTRITION DIGEST, AMERICAN NUTRITION ASSOCIATION, (2010), <http://americannutritionassociation.org/newsletter/usda-defines-food-deserts> (visitado por última vez el 23 de Nov. del 2015) (Tomando nota que el USDA define desiertos de alimentos como “partes del país están insulso de fruta fresca, verduras y otros alimentos enteros que son saludables, y generalmente se encuentran en áreas empobrecidas.”).

<sup>3</sup> Ver John Sedey, *New Ordinance Encourages More Urban Farming*, SUSTAINABLE CHI., Sept. 28, 2011, <http://www.sustainable-chicago.com/2011/09/28/new-ordinance-encourages-more-urban-farming/> (indicando que la agricultura urbana ayudará a eliminar los desiertos de alimentos en los barrios desfavorecidos).

<sup>4</sup> Jeff Wells, *Indoor Farming: Future Takes Root In Abandoned Buildings, Warehouses, Empty Lots & High Rises*, INT’L BUS. TIMES (Ago. 9, 2014), <http://www.ibtimes.com/indoor-farming-future-takes-root-abandoned-buildings-warehouses-empty-lots-high-rises-1653412>; Rachel Tinker-Kulberg, *Aquaponics: A New Breed of Sustainable Farmers + Social Justice Activists*, ABUNDANCE N.C. (Oct. 14, 2014), <http://abundancenc.org/aquaponics-a-new-breed-of-farmers-promoting-environmental-sustainability-and-social-justice/>.

<sup>5</sup> Wells, *supra* nota 5.

<sup>6</sup> STANDARD STATE ZONING ENABLING ACT § 1 (Dep’t of Commerce 1926) [posteriormente SZE], <https://www.planning.org/growingmart/pdf/SZEnablingAct1926.pdf>; *Preface*, INTERNATIONAL BUILDING CODE (2012) [posteriormente IBC], [http://publicecodes.cyberregs.com/icod/ibc/2012/icod\\_ibc\\_2012\\_intro.htm](http://publicecodes.cyberregs.com/icod/ibc/2012/icod_ibc_2012_intro.htm).

<sup>7</sup> Ver *Food Access Research Atlas*, *supra* nota 2.

<sup>8</sup> La práctica de la agricultura urbana ha descrito muchas prácticas, desde jardines de la comunidad a los CSAs, así como cultivos hidropónicos y acuaponia. Es una frase que lo abarca todo. Mientras que las ordenanzas de zonificación deben modificarse para reflejar una variedad de prácticas de agricultura urbana, este Artículo se enfocara en acuaponia.

<sup>9</sup> *What is Aquaculture?*, NOAA, [http://www.nmfs.noaa.gov/aquaculture/what\\_is\\_aquaculture.html](http://www.nmfs.noaa.gov/aquaculture/what_is_aquaculture.html) (visitado por última vez el 23 de Nov. del 2015).

<sup>10</sup> Merle Jensen, *What is Hydroponics?*, CONTROLLED ENV’T AGRIC. CTR., UNIV. OF ARIZ., <http://ag.arizona.edu/ceac/what-hydroponics> (visitado por última vez el 23 de Nov. del 2015).

<sup>11</sup> *Aquaponics*, THE PLANT, <http://www.plantchicago.com/non-profit/farms/aquaponics/> (visitado por última vez el 23 de Nov. del 2015).

<sup>12</sup> Ver *id.*

<sup>13</sup> Ver *id.*

<sup>14</sup> Tinker-Kulberg, *supra* nota 5.

<sup>15</sup> Ver *Aquaponics*, *supra* nota 12 (refiriéndose al video incluido en la pagina web).

<sup>16</sup> Ver *id.* (refiriéndose al video); *Basic Questions about Aquaculture*, NOAA, [http://www.nmfs.noaa.gov/aquaculture/faqs/faq\\_aq\\_101.html#18whatdo](http://www.nmfs.noaa.gov/aquaculture/faqs/faq_aq_101.html#18whatdo) (explicando el régimen alimenticio de los peces de cultivo) (visitado por última vez el 4 de Nov. del 2015).

<sup>17</sup> Ver *Aquaponics*, *supra* nota 12 (refiriéndose al video).

<sup>18</sup> Ver *id.*

<sup>19</sup> Ver *id.*

<sup>20</sup> Ver *id.*

<sup>21</sup> Ver *id.*

<sup>22</sup> Ver *id.*

<sup>23</sup> Ver *id.*

<sup>24</sup> Ver *id.*

<sup>25</sup> Ver *id.*

<sup>26</sup> En Australia, se ha convertido popular tener los sistemas de acuaponia en casa. Mientras que en los Estados Unidos, el interés en acuaponia tiende a ser en una escala comercial en forma grande. Ver Michael Tortorello, *The Spotless Garden*, N.Y. TIMES, Feb. 17, 2010, *disponible en* [http://www.nytimes.com/2010/02/18/garden/18aqua.html?\\_r=0](http://www.nytimes.com/2010/02/18/garden/18aqua.html?_r=0).

<sup>27</sup> Sistemas de acuaponia hoy en día han crecido de dos formas distintas. Un investigador de la Universidad Estatal de Carolina del Norte, sumergió tanques de peces debajo de un invernadero, y creó la primera forma. El agua de los tanques de peces se utilizo para irrigar las camas de cultivo hidropónicos que se encontraban en el invernadero. Como las plantas en las camas de cultivo purifican el agua, el agua volvió a los tanques de peces por debajo de la casa verde. Investigadores de la Universidad de las Islas Vírgenes, desarrolló un sistema que utiliza los tanques de peces y balsas flotantes de cultivos hidropónico y crearon la segunda forma. Ver Steve Driver, *Aquaponics-Integration of Hydroponics with Aquaculture* 3-4, 7 (2010), *disponible en* <https://attra.ncat.org/attra-pub/download.php?id=56>.

<sup>28</sup> Ver Wells, *supra* nota 5.

<sup>29</sup> Ver *id.*

<sup>30</sup> Ver Craig Lawson, *Vertical Farming: A Hot New Area for Investors*, CNBC (2 de Abr. del 2015, 2:19 PM), <http://www.cnbc.com/id/102557803>.

<sup>31</sup> Ver Jon M. Shane, *The Problem of Abandoned Buildings and Lots*, CENTER FOR PROBLEM-ORIENTED POLICING, [http://www.popcenter.org/problems/abandoned\\_buildings\\_and\\_lots](http://www.popcenter.org/problems/abandoned_buildings_and_lots) (visitado por última vez el 4 de Nov. 4 del 2015).

<sup>32</sup> Ver *id.*

<sup>33</sup> Ver *id.*

<sup>34</sup> Ver *id.*

<sup>35</sup> Ver Mari Gallagher, *supra* nota 3.

<sup>36</sup> Ver *Aquaponics*, *supra* nota 12.

<sup>37</sup> Ver *id.*

<sup>38</sup> Ver *id.*; Ver también Tinker-Kulberg, *supra* nota 5.

<sup>39</sup> Ver *Aquaponics*, *supra* nota 12.

<sup>40</sup> Ver *Benefits of Aquaponics*, VOLCANO VEGGIES, <http://www.volcanoveggies.com/benefits-of-aquaponics/> (visitado por última vez el 4 de Nov. del 2015).

<sup>41</sup> Ver *Organic Agriculture*, USDA, <http://www.usda.gov/wps/portal/usda/usda/home?contentidonly=true&contentid=organic-agriculture.html> (actualizado por última vez el 4 de Nov. del 2015) (ilustrando el proceso de convertir una granja orgánica y los beneficios de ser orgánico); Ver también Cassandra Hinrichsen, *Farmers Market Now Doubling Link Dollars*, THE PLANT (19 de Ago. del 2015), <http://www.plantchicago.com/farmers-market-now-doubling-link-dollars/> (explicando cómo una granja de acuaponia en escala comercial, la Planta, participará en un programa en Illinois de tarjetas de estampillas para comida, haciendo que los productos de alimento sean asequible para familias de bajos recursos).

<sup>109</sup> *Ver en general*, EXTRACTIVE INDUSTRIES TRANSPARENCY INITIATIVE, EITI POLICY NOTE #2: GUIDANCE NOTE FOR IMPLEMENTING COUNTRIES ON PROCURING AN EITI VALIDATOR 1-2, 4-5 (2008), *disponible en* <https://eiti.org/files/document/PolicyNoteNo02.pdf>.

<sup>110</sup> Dodd-Frank Wall Street Reform and Consumer Protection Act of 2010, 12 U.S.C. § 5301 et seq. (2010).

<sup>111</sup> *Id.* at § 1504.

<sup>112</sup> *Id.* at § 1504(q)(2)(a)(i)-(ii).

<sup>113</sup> El componente de Dodd Frank fue tomado directamente de los intentos anteriores para pasar a la ley los requisitos de transparencia más fuertes, incluyendo la Ley de Seguridad Energética de Transparencia a través de (ESTTA) de 2009, 42 USCA § 17.374.

<sup>114</sup> *Ver* Sinead Hunt, *Refining Black Gold: The Dodd-Frank Act and Corruption in the Oil Industry*, 16 UCLA J. INT'L L. & FOREIGN AFF. 41, 53-55 (2011).

<sup>115</sup> *Ver* Don Greenfield & Jay Todesco, *Petroleum Law Edition: Fundamental Aspects of Oil and Gas Revisited*, 42 ALTA L. REV. 75, 100 (2004); *Ver also* Emeka Duruigbo, *The Global Energy Challenge and Nigeria's Emergence as a Major Gas Power: Promise, Peril or Paradox of Plenty?*, 21 GEO. INT'L ENVTL. L. REV. 395, 412 (2009).

<sup>116</sup> *Ver* Greenfield & Todesco, *supra* note 115, at 100; *Ver también* Duruigbo, *supra* note 115 at 412.

<sup>117</sup> *Ver* Greenfield & Todesco, *supra* note 115, at 101; *Ver también* Duruigbo, *supra* note 115 at 412.

<sup>118</sup> *Ver* Greenfield & Todesco, *supra* note 115, at 101; *Ver también* Duruigbo, *supra* note 115 at 412.

<sup>119</sup> *Ver discusión supra* at GENERAL PRINCIPLES OF RESOURCE CURSE.

<sup>120</sup> *Ver*, *The Investor's Advocate: How the SEC Protects Investors, Maintains Market Integrity, and Facilitates Capital Formation*, SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION, <http://www.sec.gov/about/whatwedo.shtml#VOImm7A5DIU> (visitado por última vez el 28 de Marzo del 2015).

<sup>121</sup> *Ver* Stevens, *supra* note 21, at 25; *Ver generalmente*, MICHAEL L. ROSS, EXTRACTIVE SECTORS AND THE POOR 6 (2001). See Stevens, *supra* note 21, at

25; *Ver generalmente*, MICHAEL L. ROSS, EXTRACTIVE SECTORS AND THE POOR 6 (2001).

<sup>122</sup> *Ver* Stevens, *supra* note 21, at 25.

<sup>123</sup> *Ver id.* at 26.

<sup>124</sup> *Ver* INTERNATIONAL ENERGY AGENCY, TRACKING CLEAN ENERGY PROGRESS 2013: IEA INPUT TO THE CLEAN ENERGY MINISTERIAL 28 (2013), [http://www.iea.org/publications/tcep\\_web.pdf](http://www.iea.org/publications/tcep_web.pdf).

<sup>125</sup> *Ver* Darren Taylor, *Power from Small Stream Transforms Kenyan Village*, VOICE OF AMERICA (Ago. 24, 2012, 9:28 PM), <http://www.voanews.com/content/power-from-small-stream-transforms-kenyan-village/1495449.html>.

<sup>126</sup> *Ver id.*

<sup>127</sup> *Ver* van Mil, *supra* note 20 at 11.

<sup>128</sup> *Ver id.*

<sup>129</sup> *Ver id.*

<sup>130</sup> *Ver* Eyene Okpanachi & Nathan Andrews, *Preventing the Oil "Resource Curse" In Ghana: Lessons from Nigeria*, 68 J. OF GLOBAL EDUC. 430, 430, 438 (2012) *disponible en* [http://www.academia.edu/1829630/Preventing\\_The\\_Oil\\_Resource\\_Curse\\_In\\_Ghana\\_Lessons\\_From\\_Nigeria](http://www.academia.edu/1829630/Preventing_The_Oil_Resource_Curse_In_Ghana_Lessons_From_Nigeria).

<sup>131</sup> *Ver* Gerhard Seibert, *São Tomé and Príncipe: The Troubles of Oil in an Aid-Dependent Micro-State*, in EXTRACTIVE ECONOMIES AND CONFLICTS IN THE GLOBAL SOUTH 119, 120, 128 (Kenneth C. Omeje ed. 2008).

<sup>132</sup> *Ver id.* at 119, 128-29.

<sup>133</sup> *Ver id.* at 129.

<sup>134</sup> *Ver id.* at 133.

<sup>135</sup> *Ver* FACT SHEET: POWER AFRICA, *supra* note 15.

<sup>136</sup> *Ver id.*

<sup>137</sup> *Ver* South East Europe Sustainable Energy Policy, *supra* note 86 at 1, 4-5.

<sup>138</sup> *Ver id.* at 9.

<sup>139</sup> *Ver* WORLD BANK, REFORMING PUBLIC INSTITUTIONS AND STRENGTHENING GOVERNANCE 7, 9 (2000).

---

## NOTAS A PIE DE PÁGINA: RECOMENDACIONES PARA DIRIGIR IMPACTOS AMBIENTALES DE PROYECTOS DE DESARROLLO AFRICANOS FINANCIADOS POR BANCOS CHINOS *continuación de la pagina 22*

east-africa/; Mark Kapchanga, *Ethiopia's Controversial Gibe III Mega-Dam*, THINK AFRICA PRESS (January 16, 2013), <http://thinkafricapress.com/ethiopia/gibe3-dam-ethiopia-controversy>.

<sup>15</sup> *Id.*

<sup>16</sup> The Green Credit Policy was created in 2007, but was difficult to implement; in 2012 the Chinese Banking Regulatory Commission developed the Green Credit Guidelines to ensure Chinese banks achieve compliance with the policy. It was initially created to address the environmental concerns associated with domestic development projects, but Article 21 of the guidelines make the policy applicable to projects abroad that are financed by Chinese institutions. PAULINA GARZÓN, MANUAL LEGAL SOBRE REGULACIONES AMBIENTALES Y SOCIALES CHINAS PARA LOS PRÉSTAMOS E INVERSIONES EN EL EXTERIOR: UNA GUÍA PARA LAS COMUNIDADES LOCALES, TABLA 5, 36, (Milagros Aguirre, 1st Ed. 2014); China Banking Regulatory Commission, NOTICE OF THE CBRC ON ISSUING THE GREEN CREDIT GUIDELINES, Article 21 (February 24, 2012), <http://www.cbrc.gov.cn/EngdocView.do?docID=3CE646AB629B46B9B533B1D8D9FF8C4A>.

<sup>17</sup> China Banking Regulatory Commission, NOTICE OF THE CBRC ON ISSUING THE GREEN CREDIT GUIDELINES, Article 21 (February 24, 2012), <http://www.cbrc.gov.cn/EngdocView.do?docID=3CE646AB629B46B9B533B1D8D9FF8C4A>.

8C4A. (stating "project sponsors abide by applicable laws and regulations on environmental protection, land, health, safety, etc. of the country or jurisdiction where the project is located. The banking institutions shall make promise in public that appropriate international practices or international norms will be followed as far as such overseas projects are concerned, so as to ensure alignment with good international practices.").

<sup>18</sup> WORLD RESOURCES INSTITUTE, EMERGING ACTORS IN DEVELOPMENT FINANCE: CHINA, <http://www.wri.org/our-work/project/emerging-actors-development-finance/china#project-tabs>; *Sustainable Investment in China—Three Steps towards Green Finance in China*, BUSINESS FOR SOCIAL RESPONSIBILITY, <http://www.bsr.org/en/our-insights/sustainable-investment-china-article/three-steps-towards-green-finance-in-china>.

<sup>19</sup> Ministry of Commerce of the People's Republic of China and Ministry of Environmental Protection of the People's Republic of China, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF COMMERCE AND THE MINISTRY OF ENVIRONMENTAL PROTECTION ON ISSUING THE GUIDELINES FOR ENVIRONMENTAL PROTECTION IN FOREIGN INVESTMENT AND COOPERATION, Shang He Han [2013] No. 74 (February 18, 2013), <http://english.mofcom.gov.cn/article/policyrelease/bbb/201303/20130300043226.shtml>.

---

## NOTAS A PIE DE PÁGINA: AQUAPONIA CUBIERTA EN EDIFICIOS ABANDONADOS: UNA POSIBLE SOLUCIÓN A LOS DESIERTOS DE ALIMENTOS *continuación de la pagina 30*

<sup>42</sup> *Ver* Wasim Aktar, et al., *Impact of Pesticide Use in Agriculture: Their Benefits and Hazards*, 2 INTERDISC. TOXICOLOGY 1, 1-12 (2009), *disponible en* <http://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC2984095/>.

<sup>43</sup> *Ver id.* en 5-7.

<sup>44</sup> *Ver* Tinker-Kulberg, *supra* nota 5.

<sup>45</sup> *Ver* Wells, *supra* nota 5.

<sup>46</sup> *Ver id.*; *Ver también* Mike Sula, *The Four-Story Farm*, CHICAGO READER (19 de Ago. del 2010), <http://www.chicagoreader.com/chicago/vertical-agriculture-city-farm-back-of-the-yards/Content?oid=2272850> (Tomando nota las ventajas de los métodos agrícolas tales como la hidroponía que incluye beneficios



como “un ciclo de desarrollo durante todo el año, sin pérdidas de cosechas relacionadas con el clima, sin tener escorrentía agrícola, sin tener plagas”).

<sup>47</sup> *Ver Wells, supra* nota 5.

<sup>48</sup> *Ver id.; Ver también Sula, supra* nota 46 (En referencia a las ventajas de ciclo de cultivo durante todo el año).

<sup>49</sup> *Ver Recommended Plants and Fish in Aquaponics*, NELSON PADE, <http://aquaponics.com/page/recommended-plants-and-fish-in-aquaponics> (visitado por última vez el 25 de Abr. del 2015).

<sup>50</sup> *Ver Sula, supra* nota 47.

<sup>51</sup> *Ver Wells, supra* nota 5.

<sup>52</sup> *Ver id.*

<sup>53</sup> *Ver FAQ*, THE PLANT, <http://www.plantchicago.com/about/faq/> (visitado por última vez el 25 de Abr. del 2015).

<sup>54</sup> *Ver Wells, supra* nota 5.

<sup>55</sup> *Ver id.*

<sup>56</sup> *Ver id.*

<sup>57</sup> *Ver id.*

<sup>58</sup> *Ver FAQ, supra* nota 54 (explicando el proceso de desconstrucción).

<sup>59</sup> *Ver id.*

<sup>60</sup> *Ver Mark Andrew Boyer, Inside the Meatpacking Plant Being Turned Into an Enormous Vertical Farm*, FAST COMPANY (Ago. 5 del 2013), <http://www.fastcoexist.com/1682763/inside-the-chicago-meatpacking-plant-being-turned-into-an-enormous-vertical-farm#2>.

<sup>61</sup> *Id.*

<sup>62</sup> *About*, THE PLANT, <http://www.plantchicago.com/about/> (visitado por última vez el 25 de Abr. del 2015).

<sup>63</sup> *Ver Current Tenants*, THE PLANT, <http://www.plantchicago.com/businesses/current-tenants/> (visitado por última vez el 6 de Dic. del 2015) (Reconociendo a Skyygreens como inquilinos, en adición con la organización sin fines de lucro inquilino, la Planta de Chicago).

<sup>64</sup> *Ver Aquaponics, supra* nota 12.

<sup>65</sup> *Ver id.*

<sup>66</sup> *Ver FAQ, supra* nota 54.

<sup>67</sup> *Ver id.*

<sup>68</sup> *Ver id.*

<sup>69</sup> *Ver id.*

<sup>70</sup> *Ver How Does the Plant Work?*, THE PLANT, <http://www.plantchicago.com/how-does-the-plant-work/> (visitado por última vez el 4 de Nov. del 2015) (haciendo referencia al video para explicar la interconexión entre los inquilinos y sus residuos).

<sup>71</sup> *Ver FAQ, supra* nota 54.

<sup>72</sup> *Ver id.*

<sup>73</sup> *Ver THE PLANT, THE PLANT: FARMING THE FUTURE HIGHLIGHTS, disponible en* <http://www.plantchicago.com/wp-content/uploads/Groundbreaking-at-The-Plant-Press-Kit.pdf>.

<sup>74</sup> *Ver id.*

<sup>75</sup> *Ver id.*

<sup>76</sup> *Ver About, supra* nota 63 (Tomando nota que el dueño del edificio es Bubbly Dynamics).

<sup>77</sup> *Ver THE PLANT, supra* nota 74.

<sup>78</sup> *Ver id.* (Tomando nota de que la planta se espera ser completada en el año 2016); *Ver also Current Tenants, supra* nota 64 (describir los productos de los inquilinos de acuaponia y donde se pueden comprar); *Join us for The Back of the Yards Community Market indoor season starting October 3*, THE PLANT (Dic. 6 del 2015), *disponible en* <http://www.plantchicago.com/market/> (describir cómo los inquilinos de la Planta venden sus productos en un mercado de granjas que se lleva a cabo en el edificio).

<sup>79</sup> *Ver FAQ, supra* nota 54 (refiriéndose a los ocho permisos necesarios antes de la operación).

<sup>80</sup> *Ver Mayor Emanuel Introduces an Ordinance Supporting Urban Farms*, CITY OF CHICAGO (el 28 de Julio del 2011), [http://www.cityofchicago.org/city/en/depts/dcd/provdrs/planning\\_and\\_policydivision/news/2011/aug/mayor\\_](http://www.cityofchicago.org/city/en/depts/dcd/provdrs/planning_and_policydivision/news/2011/aug/mayor_)

[emanuel\\_introducesanordinancesupportingurbanfarms.html](http://emanuel_introducesanordinancesupportingurbanfarms.html).

<sup>81</sup> SZEA § 1 (1926), *disponible en* <https://www.planning.org/growingsmart/enablingacts.htm>.

<sup>82</sup> *Ver Phillip L. Fraietta, Note: Contract and Conditional Zoning Without Romance: A Public Choice Analysis*, 81 *FORDHAM L. REV.* 1923, 1926-27 (2013).

<sup>83</sup> *Ver id.* (comentando en el fracaso de alteración del orden público para impedir la construcción de grandes edificios en la ciudad de Nueva York, que en última instancia condujo a la Resolución de Zonificación de 1916 en la ciudad de Nueva York).

<sup>84</sup> *Id.*

<sup>85</sup> SZEA § 1.

<sup>86</sup> *Id.* (refiriéndose a la nota 25 de la SZEA).

<sup>87</sup> *Ver id.* § 3 (comentando cómo la SZEA confiere a los municipios poder de policía para planificar una ciudad, de acuerdo a las necesidades y para promover el bienestar de los residentes).

<sup>88</sup> *Id.*

<sup>89</sup> *Ver id.* § 4.

<sup>90</sup> *Ver id.* § 5.

<sup>91</sup> *Id.* (citando la nota 30 de la SZEA).

<sup>92</sup> *Ver id.*

<sup>93</sup> Fraietta, *supra* nota 83, en 1928.

<sup>94</sup> *Id.* en 1927 (citando *Lincoln Trust Co. v. Williams Building Corp.*, 128 N.E. 209 (N.Y. 1920)).

<sup>95</sup> *Euclid v. Ambler Realty Co.*, 272 U.S. 365 (1926).

<sup>96</sup> *Id.* en 379-80.

<sup>97</sup> *Id.* en 382.

<sup>98</sup> *Id.* en 384.

<sup>99</sup> *Id.* en 388 (declarando que “la cuestión de si existe el poder de prohibir la construcción de un edificio de una especie en particular o para un uso particular, como la cuestión de si una cosa en particular es una alteración al orden publico, debe ser determinado no por una consideración abstracta del edificio o considerada aparte, pero teniendo en cuenta que la relación con las circunstancias y la localidad.”).

<sup>100</sup> *Id.* en 395.

<sup>101</sup> *Id.*

<sup>102</sup> John E. Mogk, et al, *Promoting Urban Agriculture as an Alternative Land Use for Vacant Properties in the City of Detroit: Benefits, Problems and Proposals for a Regulatory Framework For Successful Land Use Integration*, 51 *WAYNE L. REV.* 1521, 1535 (2010) (explicando las preocupaciones de que los consumidores puedan tener con la venta comercial de productos agrícolas. por parte de un in ancenanza de Zonificacion de

<sup>103</sup> *Id.* 1535-36.

<sup>104</sup> *Id.* en 1535 (específicamente usando a Detroit como ejemplo).

<sup>105</sup> *Ver generalmente*, UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY, *URBAN AGRICULTURE CODE AUDIT*, MILWAUKEE, WISCONSIN 23 (2012) (descripción de las reformas de agricultura urbana y observando que solamente Chicago tiene menciona específicamente la acuaponia).

<sup>106</sup> *Id.* en 23-24 (Cleveland, Kansas City, and San Francisco son nombrados como ejemplos).

<sup>107</sup> *Ver id.*

<sup>108</sup> *Id.* en 23 (citando la Sección 336 del Código de Zonificación de Cleveland).

<sup>109</sup> *Id.* (Definir jardín comunitario como “[u]na área de terreno gestionado y mantenido por un grupo de personas para cultivar y cosechar los cultivos alimentarios y/o no alimenticios, plantas ornamentales, tales como flores, para uso personal o uso de grupo, el consumo o la donación” y definir huertas como “[u]na superficie de tierra administrada y mantenida por un individuo o grupo de individuos para cultivar y cosechar los cultivos alimentarios y/o no alimenticios, plantas ornamentales, como las flores, que se venden con fines de lucro.”).

<sup>110</sup> *Id.* (por parte de un in ancenanza de Zonificacion deteniendo en cuenta el enfoque de manejo de la tierra para las definiciones y la falta de inclusión de la acuicultura, hidroponia o acuaponia en el código).

<sup>111</sup> *Id.* (citando la Sección 17-17-0104-H de la Ordenanza de Zonificación de Chicago).

<sup>112</sup> *Id.*

<sup>113</sup> *Ver Mayor Emanuel Introduces an Ordinance Supporting Urban Farms*, *supra* nota 81.

<sup>114</sup> *Id.*

<sup>115</sup> *Ver supra* Parte II B (discutiendo el potencial de combatir los desiertos de alimentos a través de la agricultura urbana); *Ver también supra* Parte III (discutiendo la preocupación con las zonas de agricultura).

<sup>116</sup> *Ver generalmente*, UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY, *supra* nota 106 (discutiendo la variedad de métodos de agricultura urbana).

<sup>117</sup> *Ver supra* Parte II C (discutiendo la confusión que ocurre cuando no es claro en los códigos lo que es permitido).

<sup>118</sup> *Ver* UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY, *supra* nota 106, en 23 (refiriéndose a la Sección 17-17-0104-H de la Ordenanza de Zonificación de Chicago).

<sup>119</sup> *Id.* en 15-16.

<sup>120</sup> *Ver supra* Parte II C.

<sup>121</sup> *Ver Mogk, supra* nota 103, en 1549 (explicando las preocupaciones que los consumidores puedan tener con la venta comercial de productos agrícolas).

<sup>122</sup> *Ver* UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY, *supra* nota 106, en 15-16 (discutiendo la vivienda del ganado y reconociendo los peces como ganado).

<sup>123</sup> *Ver Mogk, supra* nota 102, en 1538.

<sup>124</sup> *Ver* UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY, *supra* nota 106, en 11 (refiriéndose al código de zonificación de Milwaukee Sección 295-203-14 que incluye las “vacas, reses, caballos, ovejas, cerdos, cabras, gallinas, patos, pavos, [ y ] gansos “ en la definición de ganado).

<sup>125</sup> *Ver id.*

<sup>126</sup> *Ver id.* en 1535-40.

<sup>127</sup> *Ver id.* en 1535-36.

<sup>128</sup> *Ver id.* en 1538.

<sup>129</sup> *Supra*, Parte II A (discutiendo cómo el sistema de acuaponía funciona).

<sup>130</sup> *Ver Mogk, supra* nota 103, en 1540 (afirmando que “la agricultura en un entorno urbano introduce un competidor para el agua limpia.”).

<sup>131</sup> *Ver supra* Parte II B en 8 (discutiendo la necesidad del agua en el sistema de acuaponía).

<sup>132</sup> *Ver* IBC, INTERNATIONAL CODE COUNCIL (2012), *disponible en* [http://publicecodes.cyberregs.com/icod/ibc/2012/icod\\_ibc\\_2012\\_intro.htm](http://publicecodes.cyberregs.com/icod/ibc/2012/icod_ibc_2012_intro.htm) (refiriéndose al Prefacio del código) (visitado por última vez el 20 de Nov. del 2015) [posteriormente IBC].

<sup>133</sup> *Ver* Nancy J. King & Brian J. King, *Creating Incentives for Sustainable Buildings: A Comparative Law Approach Featuring the United States and the European Union*, 23 VA. ENVTL. L.J. 397, 409 (2005).

<sup>134</sup> *Ver* IBC, *supra* nota 133, en el Prefacio.

<sup>135</sup> *Ver id.*

<sup>136</sup> *Ver id.* en § 101.2.

<sup>137</sup> *Ver id.* en § 312.1.

<sup>138</sup> *Ver id.*

<sup>139</sup> *Ver id.*

<sup>140</sup> *Ver id. en* § 202 (Definir el concepto de “edificio agrícola” como “[una] estructura diseñada y construida para casa aperos de labranza, heno, grano, las aves de corral, el ganado y otros productos hortícolas. Esta estructura no será un

lugar de habitación humana o un lugar de trabajo donde los productos agrícolas son procesados, tratados o embalados, ni será un lugar de uso público.”).

<sup>141</sup> *Ver id.* en § 3401.1-3401.6.

<sup>142</sup> *Ver id.* en § 3401.2.

<sup>143</sup> *Ver id.* en § 3401.3.

<sup>144</sup> *Ver King, supra* nota 134, en 409.

<sup>145</sup> *Ver, e.g.*, PHOENIX, ARIZ., 2012 PHOENIX BUILDING CONSTRUCTION CODE AMENDMENTS (2012), *disponible en* <https://www.phoenix.gov/pdd/devcode/buildingcode> (visitado por última vez el 20 de Nov. del 2015).

<sup>146</sup> *Id.*

<sup>147</sup> *Ver generalmente*, King, *supra* nota 134, en 397-402 (discutiendo los beneficios de las normas de construcción verde y cómo los municipios pueden incentivar el desarrollo verde).

<sup>148</sup> *Ver id.*

<sup>149</sup> *Ver id.*

<sup>150</sup> *Ver* IBC, *supra* nota 133, en § 312.1.

<sup>151</sup> *Ver id.*

<sup>152</sup> *Ver* CITY OF PHOENIX, INDOOR AGRICULTURE OCCUPANCY CLASSIFICATIONS (2013), *disponible en* [https://www.phoenix.gov/pddsit/Docs/dsd\\_trt\\_pdf\\_00756.pdf](https://www.phoenix.gov/pddsit/Docs/dsd_trt_pdf_00756.pdf) (visitado por última vez el 21 de Nov. del 2015).

<sup>153</sup> *Ver id.*

<sup>154</sup> *Ver* IBC, *supra* nota 133, en § 202.

<sup>155</sup> *Ver* CITY OF PHOENIX, *supra* nota 153.

<sup>156</sup> *Ver id.* (demostrando el uso potencial de usar la clasificación F-1 de fábrica Industrial de riesgo moderado y mercantil para instalaciones agrícolas cubiertas).

<sup>157</sup> *Ver id.*

<sup>158</sup> *Ver* IBC, *supra* nota 133, en § 306.2.

<sup>159</sup> *Ver* CITY OF PHOENIX, *supra* nota 153.

<sup>160</sup> *Ver id.*

<sup>161</sup> *Ver* IBC, *supra* nota 133, en § 302.1 (afirmando que “las estructuras o partes de estructuras se clasificarán con respecto a la ocupación de uno o más de los grupos que figuran a continuación.”).

<sup>162</sup> *Ver* CITY OF PHOENIX, *supra* nota 153.

<sup>163</sup> *Ver id.*

<sup>164</sup> *Ver supra* Parte IV A (discutiendo cómo los códigos actuales de construcción funcionan).

<sup>165</sup> *Ver supra* Parte II A (Dando un marco de referencia sobre cómo una grana acuaponía funciona).

<sup>166</sup> *Ver* IBC, *supra* nota 133, en § 202.

<sup>167</sup> *Ver id.*

<sup>168</sup> *Ver id.*

<sup>169</sup> *Ver supra* Parte II B (haciendo referencia de los costos de agua de los dieciséis a dieciocho horas de luz que necesita cada planta).

<sup>170</sup> *Ver* Wells, *supra* note 4 (discutiendo energía renovable en granjas de acuaponía).

<sup>171</sup> *Ver supra* Parte II B (tomando nota de las necesidades de energía discutidos anteriormente en el artículo, y las operaciones que serán requeridas para conectarse a la red si no son capaces de producir suficiente energía renovable a sí mismos).

<sup>172</sup> *Ver supra* Parte II B (discutiendo cómo las granjas acuaponicas no requieren fertilizantes).

# NOTES

# SUBSCRIPTION INFORMATION

*Sustainable Development Law & Policy* (ISSN 1552-3721) publishes three issues each year. Subscriptions are \$30 per year. Because our goal is to make *Sustainable Development Law & Policy* available to practitioners in related fields, if a non-profit organization is unable to meet the subscription price, the publication may be available at no cost upon request. All subscriptions will be renewed automatically unless timely notice of cancellation is provided.

To subscribe, please contact us by email (preferred) or at:

Managing Editor

*Sustainable Development Law & Policy*

American University Washington College of Law

4801 Massachusetts Ave., NW Suite 631

Washington, DC 20016

Tel: (202) 274-4057

Email: [sdlp@wcl.american.edu](mailto:sdlp@wcl.american.edu)



AMERICAN  UNIVERSITY  
WASHINGTON  
COLLEGE OF LAW

**SDLP**

AMERICAN UNIVERSITY  
WASHINGTON COLLEGE OF LAW  
4801 MASSACHUSETTS AVENUE, NW SUITE 631  
WASHINGTON, DC 20016-8181

FORWARDING SERVICE REQUESTED